

A nighttime photograph of a cityscape reflected in a river. In the background, a prominent building with a colorful, multi-tiered dome is visible. The scene is illuminated by city lights, which are reflected in the water. The overall atmosphere is serene and urban.

**H**omezon.it<sup>®</sup>

**HOMEBOOK**

---

Salve, sono **Santino Balistreri**, un agente immobiliare con oltre 35 anni di esperienza, e sono il titolare della Homezon Srls.

Siamo consapevoli di quanto l'acquisto di un immobile rappresenti una scelta importante nella vita di ognuno di noi e quanto, in alcuni casi, possa rivelarsi un'esperienza complicata.

Proprio per questo motivo, abbiamo creato un BOOK appositamente studiato per rendere questa esperienza il più semplice possibile per te.

### Nelle prossime pagine troverai:

- **Tutte le informazioni relative alla casa che hai visitato**
- **Alcune foto dello stato attuale in cui si trova l'immobile**

Il nostro focus è interamente centrato sul cliente, sia venditore che acquirente, e sul rapporto che si andrà ad instaurare sul lungo periodo. Ciò rappresenta uno dei capisaldi fondamentali sul quale pone le basi la nostra agenzia.

Scegliere la casa giusta  
con il sorriso - HOMEZON



*Santino Balistreri*





TRILOCALE IN VENDITA  
A PARTIRE DA

**169.000€**

- ✓ RISTRUTTURATO
- ✓ 4° PIANO
- ✓ CON ASCENSORE



**80 MQ**

**Contattaci**



0115537680



info@homezon.it



01

**CUCINA**

02

**CAMERE**

03

**BAGNO**

04

**PIANTINA**

05

**CONTEGGI**

06

**VISURE**

07

**POSIZIONE**

08

**ACQUISTO SENZA  
RISTRUTTURAZIONE**

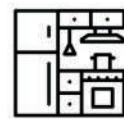
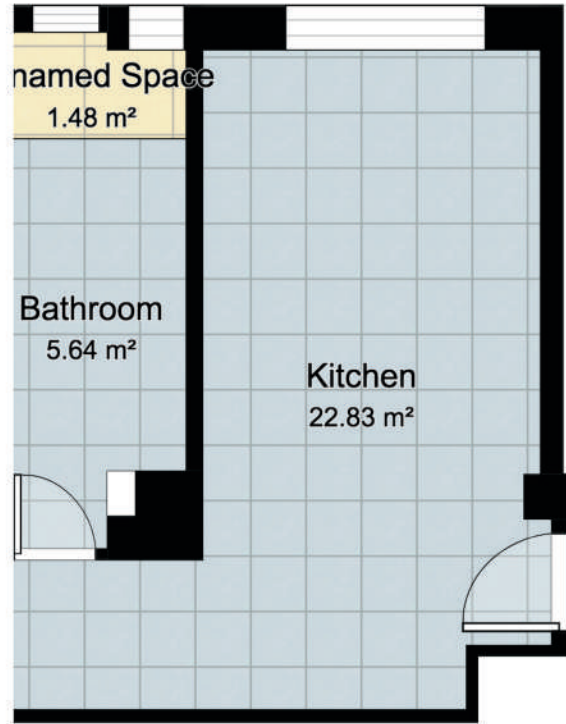
09

**PUNTI CHIAVE**

**Homezon.it<sup>®</sup>**



# 01 - LA CUCINA



**Angolo cottura  
con finestra**



**0,68 x 1,96 = 1,33 mq**



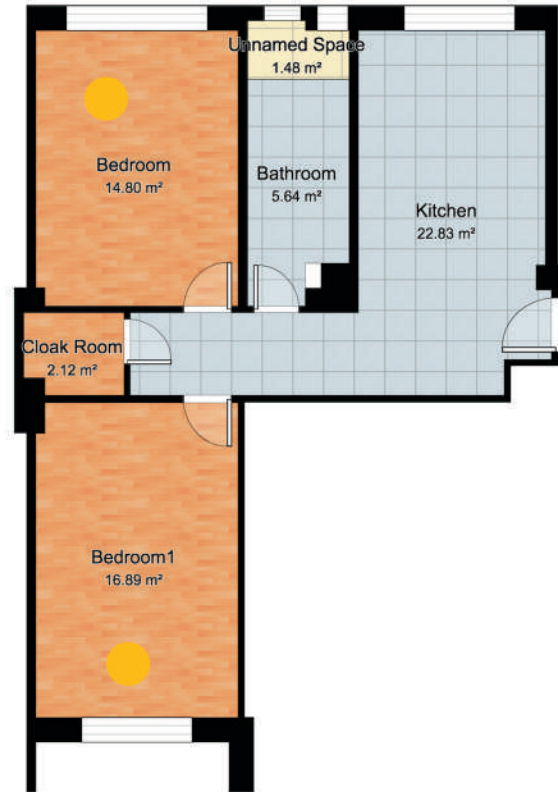
**Porta su balcone**



**3,052 x 3,997 = 12,19 mq**



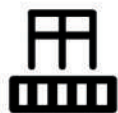
# 02 - LE CAMERE



Porta su cortile



$4,482 \times 3,030 = 13,58 \text{ mq}$

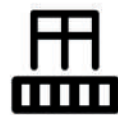
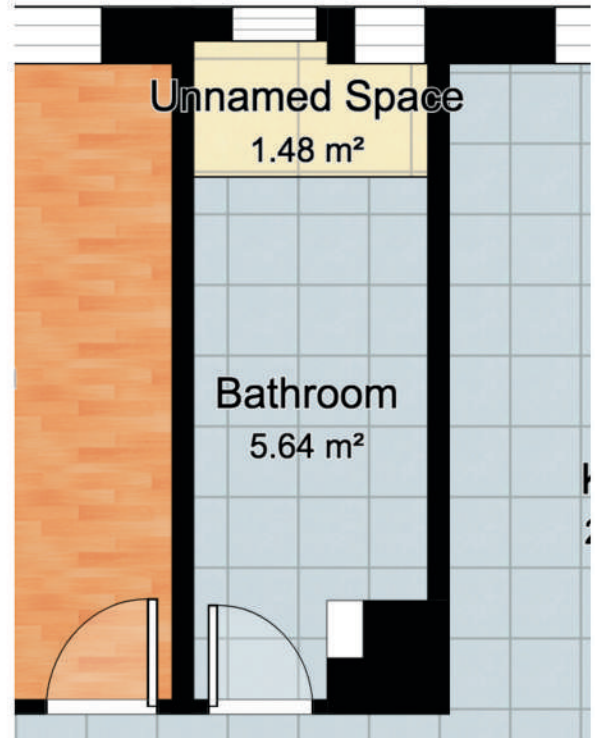
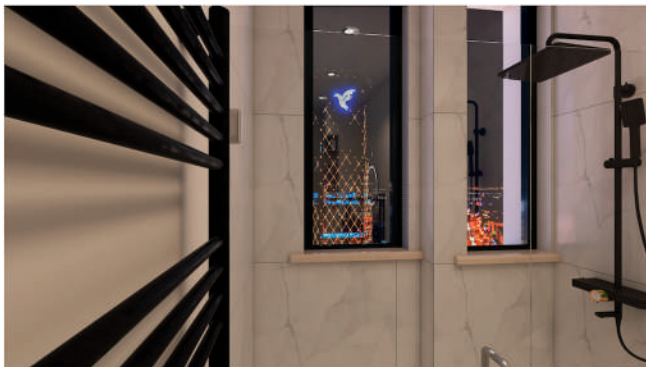
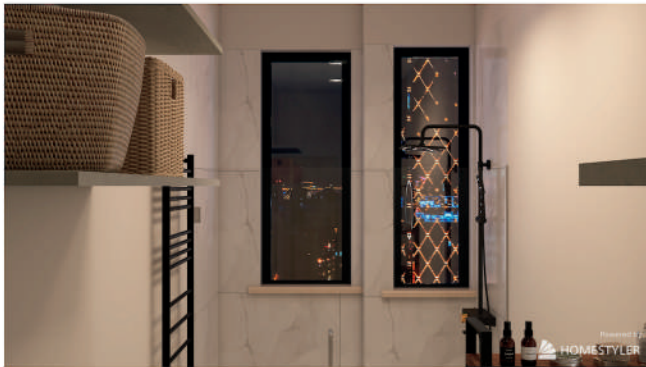


Porta su cortile



$3,30 \times 5,136 = 16,94 \text{ mq}$

# 03 - IL BAGNO

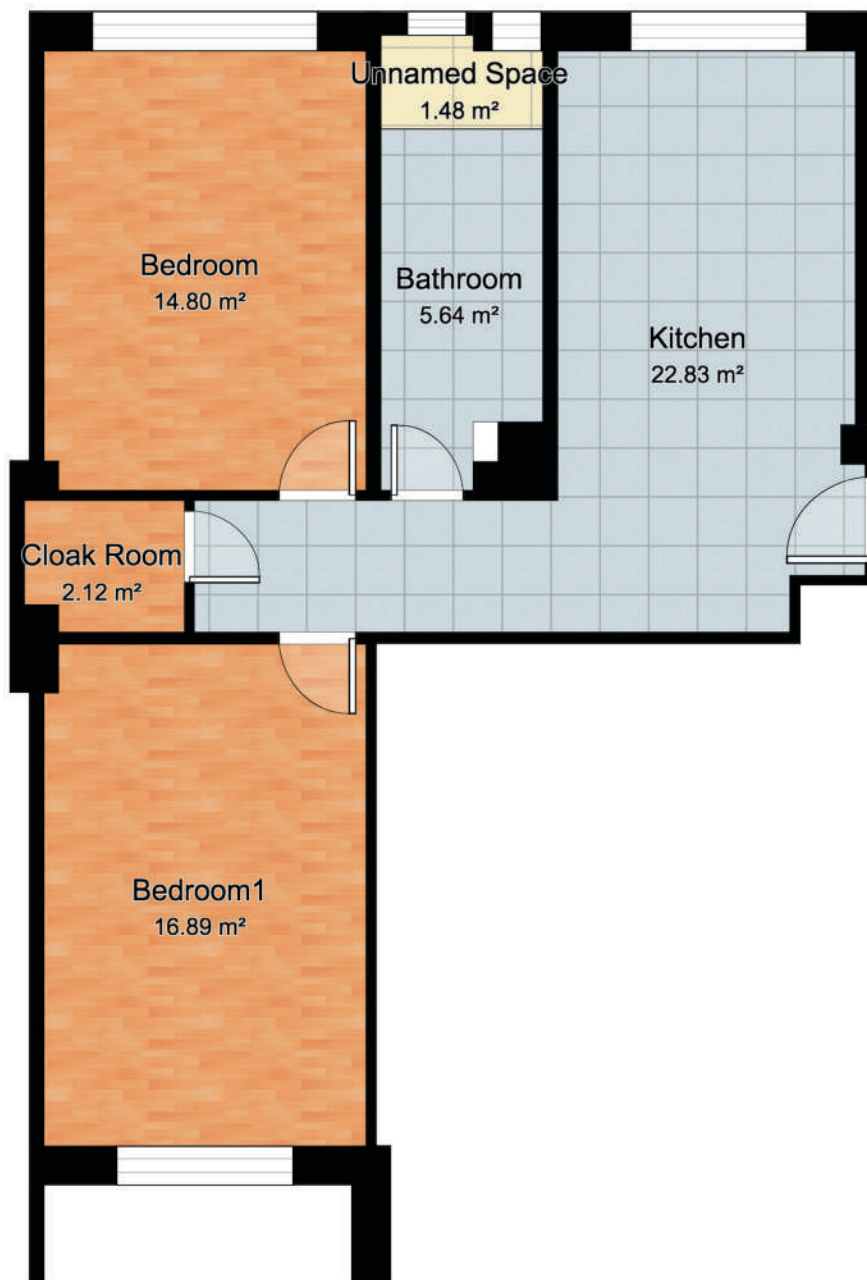


Finestra su balcone



$4,665 \times 0,936 = 4,366 \text{ mq}$

# 04 - LA PIANTINA





# 05 - I CONTEGGI

Rendita catastale appartamento: € 825,04

Valore catastale 1° casa: € 95.292,12

Imu (solo se seconda casa): € 1.600,91

## PRIMA CASA:

Imposta di registro: € 1.905,84

Imposta Ipotecaria: € 50,00

Imposta catastale: € 50,00

Parcella Notaio: € 1.854,16

**Totale € 3.860,00**

Spese condominio: € 841,00

Spese riscaldamento: € 1.127,00

Salvo conguaglio consuntivo 2021-2022

# 06 - LE VISURE

## SITUAZIONE IMMOBILIARE

Atto di provenienza: Presente

Catasto allineato: Si

Ape presente: F

Visure ipo-catastali

Regolamento di condominio: presente

# 07 - LA POSIZIONE



## SANTA RITA

Il quartiere prende il nome dalla chiesa-Santuario dedicata a Santa Rita da Cascia, edificata in stile neo-romanico medioevale nella prima metà del XX secolo.

Il quartiere, ospita un vasto complesso sportivo: lo Stadio Olimpico Grande Torino, riqualificato sulle basi del precedente Stadio Comunale-Monumentale e ampliato in occasione dei XX Giochi Olimpici invernali di Torino 2006. Dello stesso periodo è l'adiacente Palasport Olimpico, noto col nome di PalaAlpitour.

Sono altresì presenti due parchi comunali: il Parco Rignon e la Piazza d'Armi, a ridosso dello stadio e in prossimità del mercato urbano di Corso Sebastopoli. Mercato che ospita ogni giorno 160 banchi, ma gli operatori che vi ruotano sono più di 300.

Nel quartiere è presente persino lo stabilimento della Centrale del Latte di via Filadelfia, in cui è possibile effettuare un virtual tour o visitarla gratuitamente.





# 08 - NON RISTRUTTURATO



**IMMOBILE NON RISTRUTTURATO**

**A € 145.000**

# 08 - PUNTI CHIAVE





# Cerchi casa?

[Visita il sito](#)




## HAI UN PROGETTO D'IMPRESA E VUOI FINANZIARLO?



Leggi sul nostro sito web l'articolo  
sulla valutazione finanziaria di  
acquisto attività



HOMEZON

335 664 6622   
[www.homezon.it](http://www.homezon.it) 







# Homezon.it



PROGETTO REALIZZATO  
DA HOMEZON.IT

Copyright © 2023 HOMEZON Srls- Tutti i diritti riservati  
P. IVA 12084020010